

## PODMÍNKY SMLOUVY O NÁJMU VOZIDLA

### I. Vymezení pojmů

Tyto podmínky uvádějí podmínky smlouvy o nájmu vozidla. Nájemní smlouva upraví nájemní vztah mezi společností ADIV Lease s.r.o. IČ: 277 19 197, se sídlem Těšínská 3007/91, 746 01 Opava (dále jako „pronajímatel“) a zákazníkem autopůjčovny (dále jako „nájemce“) provozované pronajímatelem pod obchodní značkou ADIV.

### II. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci osobní, užitkové či nákladní vozidlo (dále jako „předmět nájmu“ nebo „vozidlo“), konkrétní vozidlo je na volbě nájemce, dle aktuální nabídky pronajímatele. Konkrétní vozidlo bude specifikováno v nájemní smlouvě (dále jako „Nájemní smlouva“ nebo „Smlouva“). Dále dle požadavku nájemce a aktuální nabídky pronajímatel opatří vozidlo prvky nadstandardní výbavy vozidla (dále jako „doplňky“), také specifikovanými na v nájemní smlouvě.

### III. Rezervace a Smlouva o nájmu vozidla

1. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu vozidla (dále jen „rezervace“) může být učiněna:

- osobně na pobočce pronajímatele;
- telefonicky na čísle: 800 45 45 45 (Po-Pá 7-18 h.);
- e-mailem na: [leasing@adiv.cz](mailto:leasing@adiv.cz)
- prostřednictvím rezervačního systému na internetových stránkách pronajímatele <http://adiv-lease.cz>

2. Rezervaci učiněnou osobně, telefonicky či prostřednictvím rezervačního systému potvrdí pronajímatel neprodleně. Rezervaci učiněnou e-mailem potvrdí pronajímatel nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení rezervace. Potvrzená rezervace je závazná. Pronajímatel si vyhrazuje právo neakceptovat rezervaci nájemce.

3. Rezervačním systémem (dále jen „Systém“) se rozumí systém umožňující rezervaci konkrétního vozidla, konkrétnímu zákazníkovi (nájemci), pro konkrétní období, s odběrem na konkrétním místě, umístěný na webových stránkách pronajímatele [www.adiv-lease.cz](http://www.adiv-lease.cz).

Nájemci, který učiní svou rezervaci prostřednictvím platební brány umístěné v Systému, pronajímatel poskytne vždy slevu ve výši 10% z celkové původně Systémem avizované ceny nájmu.

4. Pronajímatel je oprávněn po učinění rezervace nájemcem požadovat po nájemci rezervační zálohu na nájemné ve výši 10 % z celkové ceny nájemného, nejméně však ve výši 2 000,- Kč. Rezervační záloha je splatná nejpozději do 48 hodin od potvrzení rezervace ze strany pronajímatele na bankovní účet pronajímatele nebo jiným dohodnutým způsobem. Pronajímatel si vyhrazuje právo rezervaci zrušit v případě, že rezervační záloha nebude uhrazena nájemcem včas. V takovém případě nájemci nevzniká nárok na náhradu škody ani jinou kompenzaci.

5. Změny či zrušení rezervace nájemce může učinit stejným způsobem jako rezervace na kontaktech dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo neakceptovat změny rezervace.

6. V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí (zruší rezervaci) více než 31 dní před plánovaným termínem předání předmětu nájmu a uhradil pronajímateli rezervační zálohu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, je pronajímatel povinen vrátit nájemci rezervační zálohu v plné výši zpět, a to nejpozději ve lhůtě 14 dnů. Pokud nájemce uhradil již celou cenu nájmu či část ceny nájmu, bude mu vrácena celá uhrazená částka.

7. V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí (zruší rezervaci)

a) 30-15 dní před plánovaným termínem předání předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 10 % z celkové ceny nájemného.

b) 14-8 dní před plánovaným termínem předání předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 30 % z celkové ceny nájemného, nejméně však ve výši 1 000,- Kč.

c) 7-2 dny před plánovaným termínem předání předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 60 % z celkové ceny nájemného, nejméně však ve výši 2 000,- Kč.

d) méně než 48 hodin před plánovaným termínem předání předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100 % z celkové ceny nájemného.

V takových případech je Nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve lhůtě 14 dnů ode dne odstoupení. Pronajímatel je přitom oprávněn započíst svůj nárok na odstupné proti nároku nájemce na vrácení zaplacené rezervační zálohy. Zbytek ze zaplacené rezervační zálohy je pronajímatel povinen nájemci vrátit, a to nejpozději ve lhůtě 14 dnů. Pokud nájemce uhradil již celou cenu nájmu či část ceny nájmu, bude mu vrácena uhrazená částka ponížena o odstupné.

8. V případě, že se nájemce, který potvrdil svou rezervaci vytvořenou v Systému, úhradou rezervační zálohy, ceny nájmu či části ceny nájmu, nedostaví k plánovanému převzetí vozidla a zároveň nezruší svou rezervaci v souladu s článkem III. odst. 6. nebo 7. Nájemní smlouvy, náleží celková nájemcem uhrazená částka pronajímateli.

9. Pokud dojde k uzavření Nájemní smlouvy a převzetí vozidla, uhrazená rezervační záloha bude započtena na úhradu celkového nájemného.

10. Nájemní smlouva o nájmu vozidla je mezi smluvními stranami uzavřena potvrzením rezervace ze strany pronajímatele, podpisem Nájemní smlouvy, nejpozději okamžikem předání předmětu nájmu nájemci a sepsáním předávacího protokolu k vozidlu.

11. V případě, že je nájemci fyzicky předáváno jiné vozidlo než uvedené v rezervaci, tkz. náhradní vozidlo, má nájemce možnost uplatnit reklamaci na místě při předání. Reklamace bude vyřízena ihned v místě nájmu vozidla. V případě, že nájemce neakceptuje náhradní vozidlo, má možnost okamžitého odstoupení od smlouvy, a to bez jakýkoliv sankcí. V případě, že nájemce akceptuje náhradní vozidlo, zaniká tím právo na pozdější reklamaci z titulu náhradního vozidla.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, která bude specifikovaná v Nájemní smlouvě.

2. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu k užívání řádně a včas ve sjednané době.
3. Doba nájmu počíná běžet okamžikem, kdy nájemce fyzicky převezme od pronajímatele předmět nájmu do užívání. V případech, kdy nájemce nepřevezme od pronajímatele předmět nájmu v předem sjednaném čase z důvodu na straně nájemce, počíná doba nájmu běžet od okamžiku, ke kterému bylo řádné předání sjednáno.
4. Doba nájmu končí posledním dnem doby, na kterou byl nájem sjednán.
5. Nejkratší dobou nájmu je jeden nájemní den, přičemž jeden nájemní den = 24 hodin.
6. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu včetně všech jemu pronajatých doplňků, nejpozději poslední den doby nájmu, a to vždy nejpozději k té hodině, ke které mu byl předmět nájmu pronajímatelem předán v první den doby nájmu. Pokud však byl předmět nájmu nájemci předán mimo běžnou provozní dobu pronajímatele, je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v jeho běžné provozní době, a to k té hodině provozní doby pronajímatele, která je nejbližší hodině, ve které mu byl předmět nájmu předán, nedohodnou-li se písemně jinak.
7. Připadá-li poslední den doby nájmu na den pracovního klidu (sobota, neděle, státem uznávaný svátek), prodlužuje se nájemní doba automaticky na první pracovní den bezprostředně následující po dni, ke kterému byla původně sjednána. Nájemce bude povinen uhradit pronajímateli nájemné za každý další takto započatý den užívání vozidla.
8. Bude-li vozidlo vráceno po sjednané době, je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši nájemného za každý další započatý den užívání vozidla.
9. V případě, že nájemce vrátí vozidlo před sjednanou dobou, je nájemce přesto povinen uhradit pronajímateli nájemné za celou sjednanou dobu nájmu.
10. Ohledně předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán vždy předávací protokol. Předávací protokol bude mezi smluvními stranami sepsán i při vrácení předmětu nájmu.
11. Nebude-li předmět nájmu nájemcem převzat nejpozději do 2 hodin od sjednané doby, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy a nabídnout předmět nájmu jinému potenciálnímu nájemci. V případě nevyzvednutí vozidla je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu odpovídající sjednané celkové výši nájemného. Toto ustanovení se netýká případů, kdy nájemce s dostatečným předstihem oznámí pronajímateli, že se není schopen z objektivních důvodů dostavit k převzetí vozidla včas a určí čas náhradní. Za dostatečný předstih se obecně považuje čas alespoň tři hodiny před plánovaným předáním.

## **V. Cena nájmu**

1. Cena nájmu – nájemné bude specifikováno v Nájemní smlouvě.
  2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné.
  3. Cena nájmu se řídí cenou aktuálně nabízenou rezervačním systémem umístěným na [www.adiv-lease.cz](http://www.adiv-lease.cz). Ceny nájmu se mohou v jednotlivých případech lišit v závislosti na zvoleném vozidle, době nájmu, nájemcem avizovaném nájezdu kilometrů, ročním období, atd.
- V případě, kdy pronajímatel poskytne nájemci individuální cenu nájmu, na základě zvláštní oferty mimo běžný ceník pronajímatele, řídí se cena nájmu touto ofertou.

#### 4. Nájemné se hradí:

- v případě, kdy se jedná o nájem na dobu kratší 30 dnů, je nájemné splatné okamžitě při převzetí vozidla nájemcem.

- v případě, kdy se jedná o nájem na dobu delší 30 dnů, je nájemné splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, a to na bankovní účet pronajímatele, s výjimkou nájemného za první kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu, které je splatné při převzetí vozidla nájemcem.

5. Bude-li dle ujednání smluvních stran nájemné hrazeno na základě daňového dokladu – faktury, je nájemce povinen uhradit nájemné do 14 dnů od data vystavení faktury. Za datum úhrady se považuje datum připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo nepředat nájemci předmět nájmu do užívání před úplnou úhradou nájemného.

7. Nájemné nezahrnuje náklady na pohonné hmoty, kapaliny do ostříkovačů a dalších provozní kapaliny, náklady na úklid interiéru a exteriéru či drobnou údržbu vozidla.

#### **VI. Místo nájmu**

1. Místem nájmu se rozumí smluvené místo, na kterém pronajímatel nebo jím pověřený zástupce, předá nájemci předmět nájmu do užívání.

2. Místem nájmu je standardně pobočka pronajímatele.

3. Místem nájmu může být kterékoliv místo sjednané pronajímatelem a nájemcem, avšak není-li tímto místem pobočka pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek sjednaný za přistavení předmětu nájmu na určené místo či poplatek za vrácení předmětu nájmu na jiném místě než na pobočce pronajímatele, a to v souladu s ceníkem pronajímatele, aktuálně platným ke dni uzavření nájemní smlouvy. Poplatek bude specifikován v nájemní smlouvě.

4. V případě, že místem nájmu není pobočka pronajímatele a nájemce se nedostaví včas na smluvené místo nájmu, je pronajímatel oprávněn dožadovat se po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 250 Kč za každou započatou čtvrt hodinu, po kterou je nájemce v prodlení s převzetím nebo vrácením vozidla, přičemž maximální čekací doba je 60 minut. Pokud se pronajímateli nepodaří během této doby spojit se s nájemcem a stanovit náhradní dobu předání předmětu nájmu, je předání zmařeno a pronajímatel není povinen déle zdržovat předmět nájmu na místě nájmu. Nebude-li předmět nájmu nájemcem převzat nejpozději do 60 minut od sjednané doby, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a nabídnout předmět nájmu jinému potenciálnímu nájemci. V případě nevyzvednutí vozidla je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu odpovídající sjednané celkové výši nájemného a smluvní pokutu za čekání. Toto ustanovení se netýká případu, kdy je místem nájmu provozovna pronajímatele. Zároveň se toto ustanovení netýká případů, kdy nájemce s dostatečným předstihem oznámí pronajímateli, že se není schopen z objektivních důvodů dostavit na smluvené místo nájmu včas a určí čas náhradní. Za dostatečný předstih se obecně považuje čas alespoň tři hodiny před plánovaným předáním.

5. Mezi smluvními stranami může být sjednáno, že předmět nájmu bude nájemci předán i vrácen bez fyzického kontaktu s pronajímatelem, a to prostřednictvím zabezpečeného zařízení, které umožňuje uložení a vyzvednutí klíčů od vozidla prostřednictvím unikátního kódu (tzv. „key box“). Key box je umístěn před provozovnou pronajímatele. Prostřednictvím key boxu je možné

vozidlo převzít i vrátit v kteroukoli denní či noční hodinu a v kterýkoli den, a to v době trvání nájmu. Přístupové údaje ke Key boxu budou nájemci sděleny elektronicky, a to prostřednictvím SMS zprávy nebo e-mailu před sjednaným datem převzetí či vrácení předmětu nájmu. Po vrácení předmětu nájmu prostřednictvím key boxu pronajímatel prověří stav předmětu nájmu a nejpozději do 3 pracovních dnů informuje nájemce o případných škodách a vrácení kauce. Nájemce bere na vědomí, že key box a jeho okolí je monitorován kamerovým systémem.

## **VII. Identifikace nájemce**

1. Nájemce je vždy povinen prokázat se pronajímateli pro účely Nájemní smlouvy dvěma doklady dokládajícími jeho totožnost, z nichž jeden je vždy platné řidičské oprávnění pro území České republiky, respektive platné pro všechna území, na kterých pronajímatel hodlá předmět nájmu užívat. Pronajímatel je oprávněn se souhlasem nájemce pořídit si pro účely Nájemní smlouvy, případně pro účely pozdější identifikace nájemce kopie těchto dokladů. Po řádném ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen tyto kopie patřičným způsobem zlikvidovat nejpozději do 3 let ode dne ukončení nájemního vztahu.

2. Je-li nájemcem právnická osoba, vztahují se povinnosti specifikované v čl. VII. odst. 1 Nájemní smlouvy na tu fyzickou osobu, která je oprávněna za právnickou osobu jednat a sjednává nájemní vztah.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní vztah s potencionálním nájemcem, který byl v minulosti pravomocně odsouzen za majetkovou trestnou činnost nebo s tím potencionálním nájemcem, u něž se dá důvodně předpokládat, že nehodlá využívat předmět nájmu v souladu s Nájemní smlouvou nebo platnou legislativou. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní vztah také s tím potencionálním nájemcem, za kterým pronajímatel, případně podniky, se kterými tvoří pronajímatel skupinu, eviduje/evidují oprávněnou finanční pohledávku, aktuálně více než 3 dny po lhůtě splatnosti.

4. Podpisem Nájemní smlouvy dává nájemce souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem plnění smlouvy. Na každé kopii ŘP nebo OP musí být písemný souhlas nájemce s pořízením kopie s datem a podpisem.

## **VIII. Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu umožňujícím jeho bezproblémové užívání, a to zejména provádět na předmětu nájmu pravidelný servis a opravy.

2. Pronajímatel je povinen opatřit předmět nájmu čtyřmi kusy pneumatik odpovídajícími ročnímu období, ve kterém je předmět nájmu dán do nájmu nájemci. V případě, že je nájem sjednán na dobu delší než 7 dnů a v průběhu doby nájmu dojde k výrazné změně povětrnostních podmínek, které pronajímatel nemohl objektivně předpokládat před vznikem nájemního vztahu, je nájemce povinen zabezpečit součinnost s pronajímatelem při případné výměně pneumatik na předmětu nájmu za odpovídající druh.

3. Pronajímatel je povinen opatřit předmět nájmu platnou dálniční známkou pro území České republiky. Předmět nájmu není opatřen zahraniční dálniční známkou. Zahraniční dálniční známku je nájemce oprávněn opatřit si sám na své náklady.

4. Pronajímatel je dále povinen u předmětu nájmu, ve kterém je pevně instalováno autorádio či obdobné zařízení umožňující příjem rozhlasového signálu, pravidelně hradit rozhlasový poplatek v souladu se zákonem 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích.
5. Pronajímatel je povinen uzavřít, s jím zvolenou institucí havarijní pojištění předmětu nájmu, a to minimálně na celou dobu trvání nájemního vztahu. Náklady na tkz. „spoluúčast“ pro případ škody však nese nájemce. Nájemce bere na vědomí, že havarijní pojištění se vztahuje pouze na vozidlo, nikoli na doplňky pronajaté nájemci spolu s předmětem nájmu.
6. Pronajímatel je povinen uzavřít, s jím zvolenou institucí zákonné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, tkz. Povinné ručení za předmět nájmu, a to minimálně na celou dobu trvání nájemního vztahu. Zároveň je pronajímatel povinen předat spolu s předmětem nájmu nájemci doklad osvědčující platnost tohoto pojištění, tkz. „Zelenou kartu“, která může být předána i v elektronické podobě.
7. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci složení vratné peněžní kauce před uzavřením Nájemní smlouvy. Výše kauce je stanovena na částku 10 000,- Kč. Kauce slouží pouze ke krytí případných škod na vozidle a dalších případných závazků nájemce vůči pronajímateli. V případě, kdy předmět nájmu bude nájemcem vrácen poškozen, znečištěn či pokud pronajímateli vznikne jakákoli jiná škoda či nárok na zaplacení smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn započíst nárok nájemce na vrácení kauce oproti nároku pronajímatele na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty. Pronajímatel si vyhrazuje právo ponechat si v případě způsobení škody či vyúčtování smluvní pokuty nájemci kauci v plné výši. V případě bezproblémového průběhu nájemního vztahu, je pronajímatel povinen navrátit nájemci jím uhrazenou kauci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po vrácení vozidla pronajímateli.
8. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je určen výrobcem. Je zároveň povinen seznámit se s dokumentací vydanou výrobcem předmětu nájmu týkající se užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu je určen pro běžné užívání. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro účely sportovního, závodního, výcvikového, výukového nebo zkušebního řízení. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu způsobenou nadměrným či nesprávným užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen předmětu nájmu užívat v souladu s platnou legislativou na územích, na kterých se s předmětem nájmu aktuálně nachází. Pronajímatel nenesení odpovědnost za případné porušení této povinnosti ze strany nájemce. Za porušení této povinnosti je plně odpovědný nájemce a je povinen nahradit pronajímateli škodu vzniklou tímto porušením.
10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli případné poruchy, škody či nedostatky, znemožňující či omezující funkčnost předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, ihned po jejich zjištění.
11. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu po celou dobu nájemního vztahu s péčí řádného hospodáře, např. je povinen zajistit předmět nájmu minimálně uzamčením všech dveří předmětu nájmu při každém opuštění předmětu nájmu bez ohledu na to, kde se zrovna nachází a bez ohledu na to, na jakou dobu předmět nájmu opouští.
12. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli úpravy, servisní zásahy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Stejně tak není oprávněn opatřit předmět nájmu reklamními či jinými polepy, ať již trvalého či krátkodobého charakteru. Jedinou

výjimku tvoří dálniční známky či obdobné ceniny nezbytné pro provoz předmětu nájmu na území, na kterém jej nájemce užívá.

13. Nájemce není oprávněn vyvézt předmět nájmu mimo území Evropské Unie bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

14. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout či přenechat do užívání třetím osobám, stejně jako není oprávněn svěřit řízení předmětu nájmu jiné osobě než té, která je uvedena na Nájemní smlouvě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

15. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody vzniklé pronajímateli či třetím osobám nesprávným či nezákonným užíváním předmětu nájmu bez ohledu na to, zda škodu způsobil nájemce či třetí osoba.

16. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu v čistotě, a to exteriér i interiér vozidla, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným provozem předmětu nájmu. Při nadměrném znečištění předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek za úklid a mytí předmětu nájmu dle aktuálního ceníku pronajímatele.

17. Nájemce odpovídá po celou nájemní dobu za předmět nájmu a je tedy povinen zabezpečit uplatňování veškerých práva a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy na všechny třetí osoby, které spolu s nájemcem předmět nájmu užívají. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu způsobené třetími osobami.

18. Nájemce ani třetí osoby, které s ním předmět nájmu užívají, nejsou oprávněny v předmětu nájmu kouřit, jakkoli manipulovat s chemikáliemi nebo je v předmětu nájmu transportovat či manipulovat s látkami, u kterých objektivně hrozí nebezpečí výbuchu či značného znečištění předmětu nájmu či poškození předmětu nájmu, jako např. stavební hmoty a podobné.

19. Veškerá ustanovení článku VIII. – „práva a povinnosti“, se přiměřeně vztahují také na doplňky pronajaté nájemci spolu s předmětem nájmu.

## **IX. Pohonné hmoty a provozní kapaliny**

1. Není-li dohodnuto jinak, předává pronajímatel nájemci předmět nájmu do užívání vždy s maximálním stavem pohonných hmot, tkz. „s plnou nádrží“ a s optimálním stavem provozních kapalin, tak jak jej udává výrobce.

2. Nájemce vždy vrací předmět nájmu pronajímateli se stavem pohonných hmot odpovídajícím stavu pohonných hmot v okamžiku předání předmětu nájmu do užívání nájemci. Nájemce je oprávněn doplňovat pohonné hmoty dle vlastní potřeby.

3. Nájemce není oprávněn svévolně měnit stav provozních kapalin v průběhu trvání nájemního vztahu. Nájemce je oprávněn měnit stav provozních kapalin pouze v případě, že objektivně hrozí nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu v důsledku nedostatečného či nepřiměřeně vysokého stavu provozních kapalin. Toto ustanovení se netýká kapalin do ostříkovačů, tuto je nájemce oprávněn doplňovat, odpovídající ročnímu období dle vlastní potřeby spojené s provozem předmětu nájmu. Není ji však oprávněn z předmětu nájmu jakýmkoli způsobem odčerpávat či jinak zcizovat.

4. V případě že nájemce vrátí pronajímateli vozidlo se stavem nádrže pohonných hmot nižším, než jaký byl stav nádrže ke dni předání vozidla nájemci, je nájemce povinen uhradit

pronajímateli náklady na uvedení do původního stavu. Tyto náklady se vypočtou dle vzorce: 300 Kč smluvní pokuta + 45 Kč vč. DPH za každý litr pohonných hmot nezbytný k uvedení do původního stavu.

#### **X. Omezení najetých kilometrů na předmětu nájmu**

1. Není-li dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn urazit s vozidlem jen omezený nájezd kilometrů. Denní limit kilometrů bude specifikován v Nájemní smlouvě.
2. Počet najetých kilometrů nájemcem za nájemní den se stanoví jako průměr ujetých kilometrů za celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Za každý kilometr ujetý s předmětem nájmu nad rámec smluveného počtu kilometrů v průběhu trvání nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit pronajímateli paušální částku za překročení limitu kilometrů dle ceníku pronajímatele platného ke dni uzavření Nájemní smlouvy. Částka za každý najetý kilometr, kterým nájemce překročil limit, bude specifikována v Nájemní smlouvě.
4. V případě že nájemce urazí s předmětem nájmu menší počet kilometrů, nenáleží nájemci ze strany pronajímatele žádná refundace.

#### **XI. Havarijní pojištění, spoluúčast**

1. V případě dopravní nehody způsobené nájemcem s následkem škody na předmětu nájmu či jiné škody vzniklé na předmětu nájmu v době trvání nájemního vztahu je nájemce povinen zajistit nezbytnou součinnost s pronajímatelem při likvidaci škodné události u instituce, u kterého má pronajímatel sjednáno havarijní pojištění předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli spoluúčast z titulu havarijního pojištění, a to nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu či na výzvu pronajímatele. Výše spoluúčasti nájemce je ve výši 5 % / minimálně však 5 000 Kč, není-li jinak specifikována v Nájemní smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že doplňky pronajaté nájemci spolu s předmětem nájmu nejsou kryty havarijním pojištěním a škodu na těchto doplňcích je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši.
3. V případech, kdy smluvní pojišťovna pronajímatele, u které je předmět nájmu havarijně pojištěn, odmítne pronajímateli poskytnout pojistné plnění za škodnou událost vzniklou v době trvání nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši či uhradit případný rozdíl mezi vzniklou škodou a poskytnutým pojistným plněním.

#### **XII. Dopravní přestupky**

1. V případech porušení legislativy spojené s užíváním předmětu nájmu na pozemních komunikacích i mimo ně platné pro území, na kterém nájemce předmět nájmu užívá, nese případné sankce ze strany správních orgánů či orgánů činných v trestním řízení nájemce. Nájemce rovněž odpovídá za porušení legislativy v době trvání nájemního vztahu i v případě, že se jej dopustila jiná osoba, které nájemce předmět nájmu svěřil. Stejně tak nese nájemce případné náklady řízení započatého z výše specifikovaného jednání porušujícího legislativu.
2. Pronajímatel je oprávněn poskytnout údaje o nájemci a Nájemní smlouvě na výzvu správních orgánů či orgánů činných v trestním řízení v případech, kdy si tyto vyžádají v souvislosti s provozem předmětu nájmu.

### **XIII. Sankce a pokuty**

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku smluvené částky nájemného za jeden nájemní den, a to za každý nájemní den, respektive za každý kalendářní den, po který nájemce nevrátil pronajímateli předmět nájmu i přesto, že jej vrátit měl.

2. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli ve sjednaném místě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na vyzvednutí vozidla a smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností a předmět nájmu nájemci odebrat, pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou či obecně závaznými právními předpisy;

- nájemce užíváním předmětu nájmu způsobuje pronajímateli škodu či je vysoce pravděpodobné, že užíváním škodu způsobí;

- se nájemce dostane do prodlení s plněním svých závazků vůči pronajímateli delším 3 dny;

- nájemce poskytl pronajímateli při uzavírání smlouvy nepravdivé či neúplné informace;

- nájemce neoznámí pronajímateli nebo příslušnému státnímu orgánu dopravní nehodu, poškození, zničení nebo odcizení vozidla;

- nájemce provedl jakékoli úpravy, servisní zásahy či změny předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele;

- proti nájemci bylo zahájeno insolvenční, exekuční či jiné obdobné řízení.

4. Poruší-li nájemce povinnosti stanovené v čl. VIII. 11, 12, 13 Nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení. Nárok pronajímatele na náhradu škody zůstává nedotčen.

5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli v plné výši jakoukoli škodu způsobenou na předmětu nájmu v době trvání nájemního vztahu, která není kryta běžným havarijním pojištěním, případně škodu způsobenou nájemcem pronajímateli např. uvedením jej v omyl a podobně, včetně nákladů pronajímatele spojených s vymožením svých práv. Za takovou škodu se považuje také ztráta či zničení některého z doplňků, které byly nájemci poskytnuty spolu s vozidlem a jsou uvedeny v Nájemní smlouvě.

6. Pro případ prodlení plateb na straně nájemce nebo pronajímatele je ta smluvní strana, která se ocitla v pozici věřitele evidujícího jakoukoli oprávněnou finanční pohledávku po lhůtě splatnosti, oprávněna vystavit smluvní straně, která se ocitla v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Vedle smluvní pokuty je věřitel oprávněn požadovat po druhé smluvní straně též zákonný úrok z prodlení.

7. V případě ztráty či znehodnocení libovolného dokumentu k obsluze (uživatelský návod atd.) či dokumentu nezbytného k provozu vozidla (malý technický průkaz, zelená karta atd.) předaného pronajímatelem nájemci spolu s vozidlem na základě předávacího protokolu či v případě ztráty nebo zničení základní povinné výbavy vozidla, která byla předána nájemci spolu s vozidlem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou ztracenou nebo zničenou věc.

8. V případě zjištění, že byl ve vozidle porušen zákaz kouření (ve vozidle je cítit kouř nebo jsou ve vozidle evidentní stopy po kouření – popel či propálené části vozidla), bude při vrácení vozidla po nájemci požadována úhrada smluvní pokuty ve výši 20 000,-Kč.

9. Za jakékoli nevratné znečištění vozidla se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Nárok pronajímatele na náhradu škody zůstává nedotčen.

10. V případě ztráty nebo zničení klíče od vozidla, který byl nájemci předán spolu s vozidlem, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady na cenu pořízení nového klíče dle aktuálního ceníku pronajímatele.

#### **XIV. Přenesení povinností pronajímatele**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo přenést kteroukoliv ze svých povinností a kterékoliv ze svých práv vyplývajících z Nájemní smlouvy na třetí osoby. Zejména je oprávněn přenést povinnost údržby předmětu nájmu na specializovaný subjekt, stejně tak je oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou při uzavírání Nájemní smlouvy, při převzetí či předání předmětu nájmu.

2. Pokud pronajímatel přeneseme kteroukoli ze svých povinností na třetí osobu, je tato osoba povinna postupovat v souladu s Nájemní smlouvou.

#### **XV. Ochrana osobních údajů**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel za účelem plnění závazků z uzavřené smlouvy zpracovává osobní údaje nájemce. Za tímto účelem jsou zpracovávány: jméno a příjmení či obchodní firma, datum narození či IČ, bydliště či sídlo, telefonní kontakt a email, případně jiné nájemcem poskytnuté osobní údaje.

2. Osobní údaje jsou zpracovávány v elektronické a listinné podobě v šifrovaných programech a uzamykatelných prostorách. Přístup k těmto má pouze proškolený personál.

3. Pronajímatel je oprávněn předat třetí osobě osobní údaje nájemce pouze za účelem plnění závazku z uzavřené smlouvy. V případě pojistné události jsou osobní údaje předány na základě oficiální žádosti policii a pojišťovně. V případě plnění veřejného zájmu nebo výkonu veřejné moci mohou být osobní údaje předány též policii či jiným státním orgánům. S takovým předáním osobních údajů nájemce souhlasí.

4. Osobní údaje budou zpracovávány pouze po dobu trvání smluvního vztahu. Po uplynutí této doby budou zpracovány pouze z důvodu archivace dle zvláštních právních předpisů.

5. Pronajímatel dále informuje, že nájemce má právo na přístup k osobním údajům, právo na změnu údajů, právo na omezení zpracování, právo na opravu a výmaz osobních údajů a právo na přenositelnost údajů k jinému subjektu. Nájemce má také právo být informován o rozsahu zpracování osobních údajů a vznést námitku proti zpracování osobních údajů.

6. Práva na ochranu osobních údajů je možno využít v provozní době na pobočce pronajímatele nebo prostřednictvím emailu [leasing@adiv.cz](mailto:leasing@adiv.cz)

7. Veškeré informace a úkony podle tohoto článku poskytuje pronajímatel bezplatně. Pronajímatel může požadovat poplatek ve výši 500,- Kč za vyřízení žádosti, pokud je taková žádost zjevně bezdůvodná či nepřiměřená, a to zejména proto, že se opakuje. Vyřízení takové žádosti může pronajímatel rovněž odmítnout.

8. Více informací o ochraně osobních údajů je zveřejněno na [www.adiv-lease.cz](http://www.adiv-lease.cz)

9. Dohled nad zpracováním osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Nájemce má právo obrátit se se svým podnětem nebo stížností ve věcech ochrany osobních údajů na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Praha 7, Plpk. Sochora 27, PSČ 170 00, <https://www.uoou.cz/>.

10. Nájemce bere na vědomí, že internetová stránka [www.adiv-lease.cz](http://www.adiv-lease.cz) ukládá soubory cookies, které také pomáhají ke správnému fungování internetové stránky. Více informací o cookies na tomto odkaze: [\\_ www.adiv-lease.cz](http://www.adiv-lease.cz)

## **XVI. Speciální ustanovení pro spotřebitelské smlouvy**

1. Tento článek obsahuje speciální spotřebitelská ustanovení, která se použijí a jsou účinná toliko pro smlouvy specifikované v § 1810 a násl. občanského zákoníku uzavírané mezi pronajímatelem na straně jedné a spotřebitelem jako nájemcem na straně druhé. Za spotřebitele se považuje každá fyzická osoba, která uzavírá smlouvu s pronajímatelem mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání.

2. Identifikační údaje pronajímatele jsou uvedeny v záhlaví těchto obchodních podmínek.

3. Hlavní charakteristika předmětu nájmu, jakož i cena nájemného či dalších služeb vč. DPH pro uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím rezervačního systému pronajímatele, tedy prostředků komunikace na dálku jsou uvedeny v nabídce pronajímatele zveřejněné na webových stránkách <https://www.adiv-lease.cz/>

4. V případě, že dojde mezi pronajímatelem a spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu z uzavřené smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz), web: [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz) nebo [www.coi.cz](http://www.coi.cz) . Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

## **XVII. Spory, místní příslušnost soudů**

V případě, že se pronajímatel a nájemce ocitnou ve sporu, který objektivně nejsou schopny řešit cestou smíru, a obě smluvní strany jsou podnikatelé, dohodly se smluvní strany, že místně příslušným soudem je pro řešení sporů, které spadají v první instanci do kompetence soudu okresních, Okresní soud v Opavě. V případech sporů spadajících v první instanci do kompetence soudů krajských, se obě strany shodly, že místně příslušným soudem pro takovéto spory je Krajský soud v Ostravě.

## **XVIII. Kontakty**

1.Linka pro případ poruchy:

**Asistenční služba Tel. pro poruchy na území ČR: 1224**

**Tel. pro poruchy v zahraničí: +420 236 090 002**

V případě poruchy je nájemce povinen ohlásit tuto skutečnost na výše uvedené asistenční lince, která zajistí opravu vozidla na místě. V případě poruchy, která neumožňuje opravu na místě, zajistí odtah do nejbližšího autorizovaného servisu, případně poskytne nájemci a třetím osobám, které s ním tvoří posádku vozidla, náhradní vozidlo, případně nocleh. Nájemce není v žádném případě oprávněn svěřit opravu vozidla jiné osobě než výše definované asistenční

službě nebo pronajímateli. Pronajímatel nenes odpovědnost za poruchy předmětu nájmu vzniklé i přes pravidelnou údržbu předmětu nájmu, předepsanou výrobcem předmětu nájmu, případně za poruchy vzniklé v důsledku nepatřičného zacházení s předmětem nájmu ze strany nájemce. Stejně tak nenes pronajímatel odpovědnost za poruchy předmětu nájmu vzniklé v důsledku živelných katastrof a jiných nepředvídatelných okolností, kterým pronajímatel nemohl objektivně efektivně zabránit.

2.Linka pro případ pojistných událostí:

**GENERALI ČESKÁ Pojišťovna – 241 114 144**

**Kooperativa pojišťovna – 957 105 105**

\*Příslušná pojišťovna je vždy patrná ze „Zelené karty“ k vozidlu - ČP = CZ/0001; Kooperativa = CZ/0010

V případě vzniku pojistné události, vzniklé ať již chybou na straně nájemce, či vzniklé chybou na straně třetích osob, je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit na výše uvedené telefonní lince, s doložením veškerých údajů nezbytných pro likvidaci škodné události, dle instrukcí operátora. Zároveň je nájemce povinen přímo v místě nehody zajistit veškerou dokumentaci nezbytnou pro likvidaci škodné události, tzn. především identifikace účastníků, případně vyplnění tkz. „Záznamu o dopravní nehodě“ a podobně. Pronajímatel a nájemce jsou povinni být plně nápomocni při likvidaci škodné události.

### **XVIII. Monitoring vozidel**

Ve vozidle, které si nájemce pronajímá na základě Nájemní smlouvy, je instalováno sledovací zařízení GPS. Pronajímatel se zavazuje údaje zpracovávat jen v nezbytném rozsahu a v omezených případech pojistných událostí, škody, krádeže, jiného trestného činu nebo v jiných důležitých případech. Osobní údaje z tohoto zařízení se předávají třetí straně, pouze v případě pojistné události na základě oficiální žádosti policii a pojišťovně a v případě plnění veřejného zájmu nebo výkonu veřejné moci policii či jiným státním orgánům. Data z GPS zařízení se uchovávají pouze po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však jeden rok. Pronajímatel má oprávněný zájem na zpracování údajů monitoringem vozidla za účelem ochrany majetku. Nájemce toto bere na vědomí a s monitoringem vozidla souhlasí.